

Lędziny, dnia 24 listopada 2020r.

Szanowni Radni przedstawiam

Sprawozdanie

Nr SO.0057.0009.2020

z działalności Burmistrza Miasta Lędziny w okresie międzysesyjnym

tj. za okres od 20 października 2020r. do dnia 17 listopada 2020r.

W omawianym okresie wykonywałam nałożone na mnie ustawowe obowiązki przy pomocy Urzędu Miasta oraz gminnych jednostek organizacyjnych, które przedstawiają się następująco:

W okresie międzysesyjnym wydałam 11 zarządzeń, które przedstawiają się następująco:

1. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Lędziny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Lędziny na 2020 rok.
2. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny położonej w Lędzinach przy ulicy Lędzińskiej- na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
3. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - nieruchomości położonej w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej 56, stanowiącej własność Gminy Lędziny oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
4. Zarządzenie w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości
5. Zarządzenie w sprawie zmian budżetu Miasta Lędziny określonego uchwałą Nr XXIII/151/20 Rady Miasta Lędziny z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie budżetu miasta Lędziny na 2020 rok.
6. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat - w części, jako gruntu związanego z budynkiem gospodarczym, blaszakami i zwałami złomu, a w części jako gruntu rolnego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
7. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lędziny - na czas oznaczony trzech lat z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
8. Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do ponownego oddania w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców - nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lędziny z przeznaczeniem pod garaże oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
9. Zarządzenie w sprawie projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Lędziny na lata 2021-2029 wraz z załącznikami.
10. Zarządzenie w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Lędziny na 2021 rok wraz z załącznikami i uzasadnieniem.
11. Zarządzenie w sprawie zatwierdzenia wewnętrznego regulaminu działania Zespołu ds. mieszkaniowych.

W okresie międzysesyjnym zostały podpisane także:

- 10 umów;
- 2 aneksy;
- 3 porozumienia;
- 3 akty notarialny

które przedstawiają się następująco:

1. Umowa na wykonanie dokumentacji koncepcyjnej w ramach zadania pn. "Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach".
2. Umowa na zakup i dostawa 63 szt. Grzejników.
3. Porozumienie do umowy "Oddanie do używania lokalu o nr 101 przy ul. Lędzińskiej 47 o łącznej powierzchni 30,83 m²" - Wstąpienie do umowy nowego najemcy.
4. Aneks do umowy najmu.
5. Umowa na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej ozn. nr 2470/1.
6. Umowa na zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Lędziny w okresie od podpisania umowy do 30.04.2021 r. Drogi gminne na terenie gminy Lędziny.
7. Umowa Dzierżawa gruntu o pow. 86 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego
8. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny.
9. Porozumienie w sprawie rozliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lędziny.
10. Umowa na dzierżawę gruntu o pow. 400 m² z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.
11. Umowa o Udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji dla zadania pn. "Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1.
12. Umowa na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Lędzińskiej 88 o łącznej pow. 79,20m².
13. Umowa dotycząca wydłużenia terminu. Dot. wykonania dokumentacji projektowej parkingu na Goławcu
14. Umowa na Przewóz uczniów niepełnosprawnych z terenu Gminy Lędziny do szkół i placówek w Tychach w roku szkolnym 2020/202.
15. Aneks do umowy „w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2020 r. środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczenia”.

Podpisane akty notarialne:

1. Dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 2580/143 oraz o nr 2581/143 o powierzchni 0,0144 ha za cenę 200.010,30 zł brutto.
2. Dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 2962/35 o powierzchni 0,1144 ha za cenę 147.403,20 zł brutto
3. Dot. sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 3432/291 o powierzchni 0,1073 ha za cenę 148.584,00 zł brutto oraz niezabudowaną nieruchomość gruntową nr 3433/291 o powierzchni 0,1122 ha za cenę 130.441,50 zł brutto.

W okresie międzysesyjnym Urząd Stanu Cywilnego zrealizował 480 wniosków oraz wydał 226 odpisów z aktów stanu cywilnego. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego udzieliła 5 ślubów. Natomiast Referat Spraw Obywatelskich zrealizował 356 wniosków.

W zakresie działania Straży Miejskiej pragnę poinformować, że funkcjonariusze brali udział w 109 interwencjach i 2 zabezpieczeniach. Wylegitymowano 13 osób, 7 osób

pouczono, a na jedną osobę nałożono mandat karny. 2 osoby doprowadzono izby wytrzeźwień, 1 do miejsca zamieszkania oraz 1 do Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej. Do książki ewidencji stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości i miejsc niebezpiecznych wpisano 17 pozycji.

W zakresie wymiaru i księgowości podatkowej oraz opłat pragnę poinformować, że na bieżąco realizowane są postępowania dotyczące wydawania decyzji podatkowych podatnikom podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wysłane wezwania do złożenia informacji

i deklaracji podatkowych jak również wezwania w celu złożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami. Na bieżąco również księgowane są wpłaty dotyczące: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, innych opłat lokalnych.

Wydawane także są zaświadczenia dla podatników o niezaleganiu i wielkości gospodarstwa rolnego.

Służby finansowe na bieżąco również realizują windykację należności.

W zakresie budżetu w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że na wnioski wydziałów i jednostek organizacyjnych dokonano zmian w budżecie i planach finansowych w celu dostosowania planu do realizacji budżetu miasta na rok 2020.

Zarządzenie nr 0050.407.2020 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 30 października 2020 roku zawiera:

1) wprowadzenie dotacji celowej na podstawie wniosku złożonego przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w związku z Decyzją Wojewody Śląskiego nr FBI.3111.103.17.2020 z dnia 28 października 2020 roku zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 24 787,84 zł w rozdziale 01095 przeznaczonej na zwrot części akcyzy zawartej w cenie oleju napędowego dla producentów rolnych w II terminie płatniczym 2020 roku,

2) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Straż Miejską oraz Zarządzenie Kryzysowe i Obronę Cywilną związaną ze zmniejszeniem o kwotę (-) 3 000,00 zł w rozdziale 75416 par. 4210 z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 3 000,00 zł w rozdziale 75412 par. 4210, która jest niezbędna na zakup środków ochrony osobistej dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Łęczynach w związku z istniejącą pandemią COVID – 19.

Zarządzenie nr 0050.411.2020 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 9 listopada 2020 roku zawiera:

1) wprowadzenie dotacji celowej na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łęczynach w związku z Decyzją Wojewody Śląskiego nr FBI.3111.209.5.2020 z dnia 28 października 2020 roku zwiększającą plan dotacji celowej o kwotę (+) 320 000,00 zł w rozdziale 85501 przeznaczonej na realizację zadań zleconych gminie zwiększając środki na świadczenie wychowawcze „500 plus”.

Wysokość zwiększenia dotacji jest zgodna z zapotrzebowaniem na środki na świadczenia, jakie Ośrodek złożył do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach w CAS w dniu 14.10.2020 rok.

2) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach, związaną ze zmniejszeniem środków na świadczenia „Dobry start” zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego Nr FBI.3111.198.7.2020 z dnia 27 października 2020 roku w rozdziale 85504 o kwotę (-) 29 780,00 zł. Zmniejszenie środków jest zgodne z analizą jaką MOPS miał obowiązek złożyć w CAS w dniu 13.10.2020 r. W związku z tą analizą doprowadzono do prawidłowego rozliczenia przysługujących kosztów obsługi zadania „Dobry start” zgodnie z przepisami ustawy, które jest ściśle powiązane z ilością rozpatrywanych świadczeń. Zwiększono zatem wynagrodzenia wraz z pochodnymi o kwotę (+) 560,00 zł i zmniejszono kwotę świadczeń do wysokości ich przewidywanego wykonania o (-) 30 340,00 zł.

Dokonano również zmian w rozdziale 85502 w związku z rozliczeniem świadczeń z funduszu alimentacyjnego w kwocie (-) 5 853,00 zł, oraz rozliczeniem świadczeń rodzinnych w kwocie (+) 5 853,00 zł.

3) zmianę na podstawie wniosku złożonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach, związaną ze zmniejszeniem środków w rozdziale 85154 – Świetlica Socjoterapeutyczna o kwotę (-) 6 468,00 zł w związku z oszczędnościami powstałymi z powodu braku zajęć spowodowanych zaistniałą sytuacją epidemiczną COVID-19, z jednoczesnym zwiększeniem środków w tym rozdziale o kwotę (+) 6 468,00 zł przeznaczonych na płace dla wychowawców świetlicy do końca 2020 r.

Zmiana w rozdziale 85214 związana ze zwiększeniem środków o kwotę (+) 32 545,00 zł, która przeznaczona jest na opłacenie pobytu osób w domach pomocy społecznej, z jednoczesnym zmniejszeniem środków w rozdziale 85215 o kwotę (-) 14 545,00 zł zaoszczędzonych na dodatkach mieszkaniowych w związku z mniejszą ilością złożonych wniosków, oraz zmniejszeniem środków w rozdziale 85228 o kwotę (-) 18 000,00 zł zaoszczędzonych na usługach opiekuńczych w związku z COVID-19.

Zmiana w rozdziale 85502 związana ze zmniejszeniem środków o kwotę (-) 3 783,00 zł, która powstała w związku z oszczędnościami na wynagrodzeniach (L-4), oszczędnościami na szkoleniach i oszczędnościami na opłatach komorniczych i sądowych z jednoczesnym zwiększeniem o kwotę (+) 3 783,00 zł w rozdziale 85508 z przeznaczeniem na opłacenie pobytu dzieci w pieczy zastępczej.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Miejskiej pragnę poinformować, że zakończono następujące inwestycje:

- Wspólnie zmieniamy miasto - Wioska Urwisów - plac zabaw na osiedlu Ziemowit oraz plac zabaw przy osiedlu Centrum;
- Ogród sensoryczny i modernizacja wizyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Łędzinach.

Obecnie w trakcie realizacji są:

- Rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Łędzinach;
- Budowa Sali gimnastycznej z łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łędzinach;
- Budowa efektywnego energetycznie oświetlenia drogowego - etap 2 (ul. Grunwaldzka odcinek od ul. Gwarków do ul. Mickiewicza, ul. Ekonomiczna odcinek od ul. Szewczyka do ul. Grunwaldzkiej oraz m.in. wymiana opraw i latarni na os. Centrum I, Centrum II, os. Ziemowit, os. Długosza, Kolonia Piast);

- Budowa oświetlenia drogowego ul. Dzikowej.

Natomiast inwestycja - Budowa parkingu przy szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach – jest na etapie wykonania dokumentacji projektowej. Wykonano dokumentację koncepcyjną rozbudowy szkoły podstawowej nr 2 w Lędzinach.

W trakcie wykonywania projektów są natomiast następujące inwestycje:

- Adaptacji budynku przy ul. Lipowej na żłobek miejski;
- Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Hołodunowskiej 11;
- Adaptacja pomieszczeń parteru Szkoły Podstawowej nr 4 w Lędzinach na oddziały przedszkolne”;
- Budowa parkingu przy szkole Podstawowej nr 4 w Lędzinach – inwestycja na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

W zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska pragnę poinformować, że w przygotowaniu do sprzedaży są następujące nieruchomości:

- a) działka 2589/241 o pow. 0,0036 ha, położona w Lędzinach przy ul. 30-lecia,
- b) działka 378/1 o pow. 0,1874 ha, położona w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- c) działka 379/1 o pow. 0,1901 ha, położona w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- d) działki 384/1, 385/1, 386/1 o łącznej pow. 0,5590 ha, położone w Lędzinach przy ul. Leśnej,
- e) działka 3435/291 o pow. 3,4956 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- f) działki 2963/35 o pow. 0,1066 ha, 2964/35 o pow. 0,0988 ha, 2965/35 o pow. 0,1022 ha, 2966/35 o pow. 0,1096 ha, 2967/35 o pow. 0,1346 ha, położone w Lędzinach przy ul. Szkolnej,
- g) działka 817/40 o pow. 0,1092 ha położona w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- h) działki nr 461/53 i 858/53 o łącznej pow. 5,0695 ha, położone w Lędzinach przy ul. Zacisze,
- i) działka 2620/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- j) działka 2621/250 o pow. 0,0620 ha położona w Lędzinach przy ul. Lewandowskiej,
- k) działka nr 3536/411 o pow. 0,0033 ha położona w Lędzinach w rej. ul. Fredry i Waryńskiego,
- l) działka nr 1788/291 zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- m) działki nr 1797/291, 2100/287, 1808/310 i 1823/311 zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Słowackiego,
- n) działka nr 1504/220 zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Lędzinach przy ul. Traugutta,
- a) działki nr 1713/291, 2036/387 i 1404/240 zabudowane budynkiem mieszkalnym, położone w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej,
- b) działka nr 2937/82 o pow. 0,4862 ha położona w Lędzinach przy ul. Oficerskiej,
- c) działka 228/9 o pow. 0,2185 ha położona w Lędzinach przy ul. Blych,
- d) działka 3301/63 o pow. 0,0363 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Gajowej
- e) działka 1492/52 o pow. 0,0827 ha położona w Lędzinach w rejonie ul. Pokoju,
- f) działka 3462/257 o pow. 0,1473 ha, położona w Lędzinach przy ul. Poziomkowej,

- g) działka 3352/291 o pow. 0,1120 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- h) działka 3353/291 o pow. 0,1184 ha, położona w Lędzinach przy ul. Grunwaldzkiej (bocznej),
- i) działka 3463/257 o pow. 0,1673 ha, położona w Lędzinach przy ul. Pogodnej,

Ponadto:

1. Prowadzone są postępowania w sprawie bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lędziny.
2. Rozpatrywane są wnioski dot. nowych umów na dzierżawę/najem/udostępnienie gruntów gminnych.
3. Podano do publicznej wiadomości 4 wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub zbycia.
4. Wydano 9 decyzji ustalających warunki zabudowy.
5. Wydano 1 decyzję o lokalizacji celu publicznego.
6. Wydano 20 zaświadczeń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Wydano 13 zaświadczeń w sprawie rewitalizacji.
8. Wydano 1 postanowienia o możliwości podziału nieruchomości.
9. Wydano 4 zawiadomień o nadaniu numeru.

Ponadto prowadzone są postępowania dotyczące:

- Komunalizacji mienia Skarbu Państwa – kompletowanie dokumentów do ujawnienia prawa własności Gminy na podstawie wydanych decyzji.
 - a) działka 2559/158 pow. 143 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - b) działka 2560/158 pow. 114 m² położona w Lędzinach, obręb Lędziny,
 - c) działka 1319/79 pow. 697 m² położona w Lędzinach, obręb Hołdunów.
- Regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi gminne na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
 - a) działka 2939/40 pow. 26 m² położona w Lędzinach, obręb Smardzowice,
 - b) działka 2937/40 pow. 31 m² położona w Lędzinach, obręb Smardzowice.

Natomiast w zakresie ochrony środowiska prowadzone są sprawy dotyczące:

1. Realizacji rozliczeń Programu Ograniczania Niskiej Emisji - rozliczono 76 wniosków na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania.
2. Wydano 1 decyzje odmowną na wycinkę drzew.
3. Wysłano pisma do GDDKiA w Katowicach z prośbą o możliwość zamontowania ekranów dźwiękochłonnych w obszarze drogi ekspresowej S1 w oddziale 5311 leśnictwa Imielin.
4. Wysłano projekt decyzji pod wycinkę krzewów do konsultacji do RDOŚ w Katowicach.
5. Wydano 3 zezwolenia na pozyskanie wiatrołomów, złomów dla mieszkańców.
6. Wykonano 9 oględzin dot. wycinki drzew na działkach prywatnych.

7. Przeprowadzanie Powszechnego Spisu Rolnego, gromadzenie danych, wysyłanie meldunków do Wojewódzkiego Biura Spisowego w Katowicach, koordynowanie rachmistrza spisowego.
8. Sporządzono sprawozdanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2019 rok.
9. Wydano 2 opinie w sprawie konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.
10. Przygotowano dokumentację z zakresu odpadów za lata 2013-2019 do kontroli WIOŚ.

W zakresie działania Wydziału Spraw Społecznych w okresie międzysesyjnym pragnę poinformować, że realizowane były między innymi sprawy dotyczące:

- Realizacji stypendiów szkolnych;
- realizacja tzw. „Wyprawki szkolnej”;
- realizacji stypendiów i dotacji sportowych;
- analizy aneksów do arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli na rok szkolny 2020/2021;
- wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych;
- realizacja wniosków o Kartę Dużej Rodziny;
- realizacja subwencji oświatowej dla szkół i przedszkoli.

We wszystkich jednostkach organizacyjnych jak i w komórkach Urzędu Miasta prace przebiegają zgodnie z zakresem rzeczowym przydzielonym regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta.

BU RM ISTRZ

mgr Krystyna Wróbel