

**UCHWAŁA ...../2020  
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), art.4 ust.2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.z 2019r., poz.1461) oraz art.7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.z 2019r. poz. 1170 ze zm.)

**Rada Miasta uchwała:**

**§ 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości :**

- 1) budynki lub ich części oraz grunty i budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność związaną z realizacją zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrony przeciwpowodziowej
- 4) budowle przeznaczone na miejsca parkingowe i dojścia do obiektów służących obsłudze pacjentów o powierzchni do 1500m<sup>2</sup>
- 5) budynki lub ich części oraz grunty zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej z których dochody z najmu przeznaczone są na działalność określoną w umowie, statucie bądź regulaminie podmiotu w zakresie realizacji zadań publicznych z dziedziny kultury fizycznej i turystyki, kultury i ochrony środowiska.

**§ 2.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały podatnikowi będącemu przedsiębiorcą stanowi pomoc de minimis, którą można uzyskać po spełnieniu warunków koniecznych dla uzyskania takiej pomocy ustalonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i Rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi, który złoży deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości zawierającą dokładny opis przedmiotu zwolnienia.

**§ 4.** Przedsiębiorstwem jest każda jednostka wykonująca działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania.

**§ 5.** W przypadku podatnika będącego przedsiębiorcą do deklaracji , o której mowa w § 3 niniejszej uchwały należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jaką podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być

przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 roku.

BURMISTRZ  
*Kryszyna Wróbel*  
mgr Kryszyna Wróbel

z up. Skarbnika Miasta  
Naczelnik  
Wydział Budżetu  
*Beata Szczygieł*  
mgr Beata Szczygieł

Inspektor  
Wydział Finansów i Opłat Lokalnych  
*Patrycja Wala*  
Naczelnik  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Aleksandra Podkoń-Jasińska*  
advokat

## UZASADNIENIE

### **Uchwały nr ..... Rady Miasta Łęczyny z dnia ..... w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały określa przedmioty ( budynki, budowle, grunty) podlegające zwolnieniu z podatku od nieruchomości następująco:

- budynki lub ich części oraz grunty i budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu
- budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność związaną z realizacją zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ochrony przeciwpowodziowej
- budowle przeznaczone na miejsca parkingowe i dojścia do obiektów służących obsłudze pacjentów o powierzchni do 1500m<sup>2</sup>
- budynki lub ich części oraz grunty zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej z których dochody z najmu przeznaczone są na działalność określoną w umowie, statucie bądź regulaminie podmiotu w zakresie realizacji zadań publicznych z dziedziny kultury fizycznej i turystyki, kultury i ochrony środowiska.

Przedmiotowa uchwała skierowana jest do przedsiębiorców i podmiotów prowadzących działalność w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, działalność w zakresie ochrony o przeciwpożarowej, przeciwpowodziowej, porządku publicznego. Zwolnienie z podatku odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowi pomoc de minimis .

Projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, który w trybie 14 dni może przedstawiać zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń do projektu uchwały.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości niewątpliwie stanowią wsparcie zarówno dla przedsiębiorców , jak i podmiotów prowadzących działalność określoną w uchwale.

Wspomaganie podmiotów działających w sferze kultury fizycznej i sportu poprzez zwolnienia podatkowe umożliwia im wykorzystanie niewydatkowanych środków pieniężnych na własne cele. Modernizacja i rozwój infrastruktury sportowej na terenie gminy służy całej społeczności Łęczyn, a w szczególności dzieciom i młodzieży korzystających z obiektów sportowych najczęściej.

Inspektor  
Wycena Podatków i Opłat Lokalnych  
mgr Patrycja Wala

Naczelnik  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych  
mgr Magdalena Michalska