

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łędziny, położonych w Łędzinach w rejonie ul. Strzyżówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, arkusz 5, w rejonie ul. Strzyżówka, obejmujących działki nr 2177/6 i nr 1945/6, o łącznej powierzchni pod dzierżawę 0,0078 ha - na czas oznaczony pięciu lat. Działki nr 2177/6 i nr 1945/6 ujawnione są odpowiednio w księgach wieczystych nr KA1T/00025640/9 i nr KA1T/00021882/9 jako własność Gminy Łędziny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Krystyna Wróbel

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. *[Podpis]* Jagowicka

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Marta Kubista

[Podpis]
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
advokat Wojciech Berendowicz

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY
[Podpis]
mgr Kinga Drabik

BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
mgr Anna Wiaderna

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczyny, położonych w Łęczynach w rejonie ul. Strzyżówka.

Do dnia 31 grudnia obowiązuje umowa dzierżawy nr BN.72243/POLKOMTEL/2011 zawarta z Polkomtel Infrastruktura Spółka z o.o., na mocy której, Gmina Łęczyny wydzierżawiła ww. Spółce część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2177/6 o powierzchni 0,0190 ha, obręb Łęczyny, położonej w rejonie ul. Strzyżówka, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do stacji bazowej BT 22527.

Dzierżawca wyraża wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Przedmiotem kolejnej umowy dzierżawy, z przeznaczeniem pod kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi i sterującymi wraz z dojściem do niego, powinny być działki położone w Łęczynach, obręb Łęczyny, arkusz mapy 5, w rejonie ul. Strzyżówka nr 2177/6 oraz nr 1945/6, w części o łącznej powierzchni 0,0078 ha. Działki nr 2177/6 i nr 1945/6 ujawnione są odpowiednio w księgach wieczystych nr KA1T/00025640/9 i nr KA1T/00021882/9 jako własność Gminy Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” działki położone są na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie, zdanie drugie art. 37 ust. 4 ww. ustawy, dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wyrażenie zgody w tym zakresie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości jest uzasadnione.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawa, dla realizacji złożonego wniosku konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Łęczyny.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Marta Kubista

mgr inż. Kinga Drabik

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZYN

ASTEPKA BURMISTRZA MIA

mgr Kinga Drabik

mgr Anna Wiaderna