

Projekt**UCHWAŁA**
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

Rada Miasta uchwała:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łędziny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,67 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „dr” - drogi, innych niż określone w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – **0,05 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,69 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków **0,01 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.



§ 3. Traci moc uchwała nr XX/123/19 Rady Miasta Łęczyny z dnia 29.10.2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ
Krzyszyna Wróbel
mgr Kryszyna Wróbel

2020-10-13

Naczelnik
Biura Podatków i Opłat Lokalnych
Magdalena Michalska
mgr Magdalena Michalska

SKARBNIK MIASTA ŁĘCZINY
Kinga Drabik
mgr Kinga Drabik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Aleksandra Podpoh-Jasińska
Aleksandra Podpoh-Jasińska
Zawoka

Uzasadnienie

do uchwały Nr...../..... /2020 r. Rady Miasta Łęczyny z dnia2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 20 ust. 2 tejże ustawy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w art. 20 ust. 1, wg której górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając powyższe na uwadze Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Budżetu i Samorządności zajęły stanowisko w sprawie podwyższenia stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 o wskaźnik inflacji tj. 3,9%.

Konsultacje dotyczące projektów uchwał Rady Miasta w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok ogłoszono w dniu 1 października 2020r. w siedzibie zamawiającego (Urząd Miasta Łęczyny), na tablicy ogłoszeń, w BIP na stronie internetowej Miasta Łęczyny.

Termin składania pisemnych uwag i opinii upłynął w dniu 8 października 2020r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące konsultowanego aktu.


Naczelnik
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Magdalena Michalska

