

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 5, 6 i 7 uchwały Rady Miasta Łędziny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r.

RADA MIASTA ŁĘDZINY

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny typu "domek fiński", położonej w Łędzinach przy ul. Słowackiego 40, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1797/291, 2100/287, 1808/310 i 1823/311 o łącznej pow. 0,0746 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy. Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łędziny w księdze wieczystej KA1T/00027757/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

2020-08-24

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

[Signature]

z up. Skarbnika Miasta
Naczelnik
Wydział Budżetu

mgr Kinga Drabik

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Łędziny
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza Słowackiego

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Łędzinach przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1797/291, 1808/310, 1823/311 i 2100/287.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Łędziny i jest objęta umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem najemcy nieruchomości o jej nabycie. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). W związku z tym zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości jej najemcy. Podstawową przesłanką, która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest zbywanie na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 cytowanej ustawy.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Łędziny nr XXV/153/20 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łędziny:

1. od wartości rynkowej domku fińskiego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 95% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 90% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

2. od wartości rynkowej gruntu, na którym jest posadowiony domek fiński, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 80% w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt),
- b) 60% w przypadku ratalnej zapłaty za nieruchomość (domek fiński + grunt).

Na wniosek nabywcy cena domku i cena działki może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny domku i działki podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny, o której mowa w § 6 podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszonej o bonifikaty. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwać przychodu z najmu.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Katarzyna Kopeć

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Marcjanna Mądry

